



Wohlfühl-Wärme

Stegbünt – eine urbane Wohnoase mitten in der geschützten Natur des Wasserschlosses, wo Aare, Reuss und Limmat zusammenfließen. Durch Nachhaltigkeit im Bau mit umweltfreundlichen Baustoffe und hochwertigem Holzelementbau wurde dieser besonderen Umgebung Rechnung getragen.

Von einer nachhaltigen Wärmeerzeugung profitieren Mieter und Eigentümer. Zuverlässig und umweltfreundlich wird die benötigte Energie zu kalkulierbaren Kosten aufbereitet und verteilt. Die gewählte Lösung nutzt dabei die konstante Temperatur des Grundwassers.



Versorgungskonzept

Die Wärme für die Mehrfamilienhäuser im Gebiet Stegbünt wird durch eine Wasser-Wasser-Wärmepumpeanlage der neusten Generation aufbereitet. Dabei wird das Grundwasser aus dem Grundwasserbrunnen «Schachen 1» über eine Leitung zur Wärmeerzeugungsanlage geführt.

Zentrale Wärmeaufbereitung

Die Wärme wird auf dem Areal zentral aufbereitet und versorgt mit Fernleitungen und Unterstationen die verschiedenen Mehrfamilienhäuser.

Gebäudeleitsystem

Alle Anlagen werden permanent über ein IBB-eigenes Gebäudeleitsystem überwacht und bei Störungen sind kurze Reaktionszeiten und Anfahrtswege garantiert.



Wohlfühl-Wärme Contracting Stegbünt

- Keine Kapitalbindung
- Langfristig kalkulierbare Energiekosten und transparente Abrechnung
- Entlastung des eigenen Personals durch professionelle externe Betriebsführung
- Permanentes, effizientes Energiemanagement
- Hohe Versorgungssicherheit
- Ein Ansprechpartner von der Planung bis zum Betrieb durch IBB-eigenes Personal
- Fernüberwachung der Anlage
- 24-Stunden Störungsdienst

Die IBB trägt während der Vertragsdauer das wirtschaftliche und technische Risiko der Anlage.



Wohlfühl-Wärme – eine konstante Wärmequelle für eine effiziente Energieerzeugung: die Heizanlage für Wärme und Warmwasser der Wohnanlage Stegbünt, Windisch



Überbauung Stegbünt

- 3 Wohnhöfe, Aare, Limmat und Reuss mit je 21 Neubauwohnungen
- 2½ bis 5½-Zimmer Wohnungen
- 3 x ca. 2400 m² Energiebezugsfläche (EBF)

Infrastruktur Heizanlage

- 1 Grundwasser-Wärmepumpe
- 130 bis 259 kW (B09/W65) und COP von ca. 3.4
- 1 Heizungsspeicher 5800 Liter
- 1 Warmwasserspeicher 5000 Liter

Jahresverbrauch

Der Jahresverbrauch im Endausbau beträgt 600 000 kWh für Heizen und Warmwasser.

Grundwasser

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Deckt rund 100 Prozent des Wärmebedarfs, dies entspricht ca. 600 000 kWh im Jahr
- Nutzung der konstanten Temperatur des Grundwassers

Hochwasserschutz

- Niveau-Sonden überwachen permanent den Grundwasserspiegel.
- Oberflächliche Sickergalerie bei Hochwasser
- Betrieb immer gewährleistet



Mit der Verpflichtung **IBB – Der Anschluss ans Leben** stellen wir in der Region Brugg die Versorgung mit Energie, Wasser und Kommunikation sicher. Wir pflegen einen guten, lösungsorientierten Kontakt zu unseren Kunden und engagieren uns für die Region. Dabei ist uns wichtig, gemeinsam mit unseren Partnern nachhaltige und anwenderorientierte Innovationen zur Reife zu bringen.