



Wohlfühl-Wärme

Mit dem Um- und Anbau des Lindenparks ist eine der modernsten Pflegeeinrichtungen der Region entstanden: Ein Begegnungsort für Bewohner, Angehörige sowie die ganze Bevölkerung. Ein komplexes, energieeffizientes Heizsystem basierend auf der Nutzung der Abwärme, einer Erdsonden-Wärmepumpe und einem kondensierenden Gaskessel sorgt für behaglichen Wohnkomfort.

Nach längerer Planungsphase wurde im September 2013 mit dem anspruchsvollen rund 24. Mio. Franken teuren Projekt "Erweiterung Alters- und Pflegezentrum Lindenpark" der Sanavita AG begonnen. Der Betrieb wurde während der gesamten etappierten Bauzeit aufrechterhalten und lediglich um wenige Betten reduziert.

Pflegezentrum Lindenpark

Die Sanavita AG als Betreiberin des Lindenparks ist eine gemeinnützige Aktiengesellschaft. Das Pflegezentrum verfügt über:

- 120 topmoderne Pflegezimmer,
- eine öffentliche Gastronomie und Veranstaltungsangebote,
- eine grosszügige Umgebung mit schattigen Sitzplätzen, Spazierwegen, Begegnungsplätzen und einem Kleintierpark.

Dank einem Wärme-Contracting mit der IBB Energie AG kann sich das Personal des Pflegezentrums Lindenpark ganz auf seine Kernaufgabe, nämlich die Betreuung der Bewohnerinnen und Bewohner, konzentrieren.

Versorgungskonzept

Die Heizzentrale wird durch die IBB bestens betrieben, unterhalten und über ein IBB-eigenes Gebäudeteilsystem fernüberwacht. Zudem gewährleistet ein permanenter Störungsdienst eine konstante Wärme, damit sich Bewohner, Mitarbeitende und Besucher rundum wohlfühlen.

Die IBB trägt während der Vertragsdauer das wirtschaftliche und technische Risiko der Anlage.



Wohlfühl-Wärme Contracting Lindenpark

- Keine Kapitalbindung
- Langfristig kalkulierbare Energiekosten und transparente Abrechnung
- Entlastung des eigenen Personals durch professionelle externe Betriebsführung
- Permanentes, effizientes Energiemanagement
- Hohe Versorgungssicherheit
- Ein Ansprechpartner von der Planung bis zum Betrieb durch IBB-eigenes Personal
- Fernüberwachung der Anlage
- 24-Stunden Störungsdienst





Wohlfühl-Wärme – drei ökologisch sinnvolle Wärmequellen für eine effiziente Energieerzeugung: Die Heizanlage für Wärme und Warmwasser des Pflegezentrums Lindenpark der Sanavita AG in Windisch.

Energieeffizientes Heizsystem

1. Nutzung der Abwärme

Aus dem zirka 20 °C warmen Abwasser des Lindenparks wird zur Wärmeproduktion mittels dem FEKA-Energiesystem und einer Wärmepumpe das enorme Wärmepotential zurück gewonnen. Die Abwasser-Wärme-Rückgewinnung (AWRG) wird dabei primär für die Warmwasseraufbereitung genutzt. Diese beträgt zirka 35% des gesamten Wärmeenergiebedarfs und wird grösstenteils mit der Abwasserwärmepumpe abgedeckt.

2. Erdsonden-Wärmepumpe

Rundum das Pflegezentrum wurden 23 Erdsonden mit einer Gesamtlänge von etwa 2'760 Metern zirka 120 Meter tief abgeteuft. Die eingesetzte Wärmepumpe liefert heute rund 45% des Wärme- und Warmwasserenergiebedarfes.

3. Kondensierender Gaskessel

Dieser wird zur Spitzenlastabdeckung und Betriebssicherheit beim Ausfall der Wärmepumpen eingesetzt und liefert die restlichen 20% des Energiebedarfs.

Jahresverbrauch Pflegezentrum

Gesamt zirka	660'000 kWh
– Heizen / Lüften	457'000 kWh
– Warmwasser	203'000 kWh

Primärenergie Elektrizität für die beiden Wärmepumpen

– ca. 153'000 kWh / Jahr

Primärenergie Erdgas / Biogas

– ca. 132'000 kWh / Jahr

Heizleistung

- **Wärmepumpe Abwasser**
ca. 82 kW
Jahresarbeitszahl Warmwasser ca. 3.5
- **Wärmepumpe Erdsonden**
ca. 114 kW
Jahresarbeitszahl Heizung ca. 3.4
- **Kondensierende Gasheizkessel**
290 kW

Warmwasserspeicher bestehend

– 4'000 Liter Inhalt

Energiespeicher bestehend

– 4'000 Liter Inhalt

Energiebezugsfläche Neubau Trakt Reuss und Limmat

– ca. 6'515 m²

Energiebezugsfläche Altbau 95 Trakt Aare

– ca. 3'660 m²



Mit der Verpflichtung **IBB – Der Anschluss ans Leben** stellen wir in der Region Brugg die Versorgung mit Energie, Wasser und Kommunikation sicher. Wir pflegen einen guten, lösungsorientierten Kontakt zu unseren Kunden und engagieren uns für die Region. Dabei ist uns wichtig, gemeinsam mit unseren Partnern nachhaltige und anwenderorientierte Innovationen zur Reife zu bringen.