

## Gebäudeenergieeffizienz

**Sie wollen wissen, in welchem energetischen Zustand sich Ihr Gebäude befindet? Sie beabsichtigen, Ihre Liegenschaft zu sanieren und Ihre Gebäudekosten für sich oder Ihre Mieterinnen und Mieter zu optimieren? Sie planen eine Liegenschaft zu kaufen oder zu verkaufen?**

Eine Standortbestimmung der Gebäudehülle und der Gesamtenergieeffizienz mittels Energieausweis der Kantone (GEAK®) gibt Auskunft, wie viel Energie ein Gebäude bei einer Standardnutzung im Vergleich mit anderen Objekten benötigt.

Der GEAK® zeigt das energetische Verbesserungspotenzial von Haustechnik und Gebäudehülle auf. Er bildet die Grundlage für die Planung von baulichen und gebäudetechnischen Verbesserungsmaßnahmen.

### Energieeffizienzklassen

Der Energiebedarf wird in Klassen von A = sehr energieeffizient bis G = wenig energieeffizient beurteilt. Damit ist eine Aussage zur energetischen Qualität und zum Komfort möglich. Dies schafft mehr Transparenz für Kauf- und Mietentscheide.



### Know-how bei der IBB

- Experte für die Ausstellung von Gebäudeenergieausweisen der Kantone (GEAK®)
- Akkreditierte Energieberaterin der energieberatung-AARGAU

### Unser Angebot

- Aufnahme der Daten vor Ort
- Ermittlung des Energiebedarfs
- Energetische Bewertung
- Ermittlung des Energiesparpotenzials
- Massnahmenplanung
- Gebäudeenergieausweis
- Beratungsbericht

### Ihre Vorteile: Sie kennen

- den energetischen Zustand Ihrer Liegenschaft
- Energiesparmöglichkeiten und Lösungen zur Energieeffizienzsteigerung Ihrer Liegenschaft
- die Verbesserungsmaßnahmen und Kosten nach Prioritätenliste
- die Fördermassnahmen und steuerlichen Abzugsmöglichkeiten





## GEAK®

Unsere Beraterinnen und Berater nehmen mit Ihnen bei einer Begehung alle relevanten Gebäudedaten auf. Die Verbrauchsmengen für die Heizung, für Warmwasser und Strom über den Zeitraum von mindestens drei Jahren werden bei der Analyse berücksichtigt und mit anderen Gebäuden verglichen. Sie werden auf energetische Verbesserungspotenziale Ihrer Liegenschaft hingewiesen und erhalten den beglaubigten Gebäudeenergieausweis, der zehn Jahre gültig ist, anschliessend per Post.

## Wann ist ein GEAK® sinnvoll?

- **Als Standortbestimmung**  
Eine neutrale gesamtheitliche Betrachtung der Liegenschaft zeigt auf, welche Modernisierungen die Energieeffizienz Ihres Gebäudes steigern und den Wert des Objekts erhalten oder mehrten.
- **Nach Gebäudeerneuerung**  
Zur Überprüfung, ob die Massnahmen den Anforderungen entsprechen.
- **Vermietung von Wohnungen**  
Gut gedämmte Wohnungen haben tiefere Nebenkosten und können besser vermittelt werden.
- **Kauf oder Verkauf der Liegen**  
Objekte mit gutem Energiestandard erzielen bessere Verkaufspreise.



## GEAK® Plus mit Beratungsbericht

Wir analysieren die Gebäudehülle und die Haustechnik Ihrer Liegenschaft. Während des Auswertungsgesprächs weisen wir Sie auf energetische Verbesserungspotenziale hin und zeigen priorisierte Massnahmen auf. Sie profitieren von unserem Know-how bezüglich Förderbeiträgen und steuerlichen Abzügen. Den Energieausweis überreichen wir Ihnen im Anschluss an das Auswertungsgespräch.

## GEAK® Expertinnen und Experten

besitzen ein weitreichendes Wissen über Energiebilanzen und deren Optimierung. Zugelassen wird deshalb nur, wer anspruchsvollen Kriterien genügt.

## energieberatungAARGAU

Unsere Energieberaterinnen und Energieberater stehen Ihnen als zentrale Anlauf- und Beratungsstelle gern für die Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung und bieten Ihnen Unterstützung bei Themen wie Energieeffizienz oder Vollzug der kantonalen Energiegesetzgebung.

## Beratung

Gern beraten wir Sie umfassend rund um das Thema Energieeffizienz. Wir geben Ihnen einfache Tipps, um Energie und Geld zu sparen, zeigen Ihnen, wie Sie Ihre Liegenschaft energetisch verbessern können, und bieten Ihnen für grössere Liegenschaften Betriebsoptimierungen in Zusammenarbeit mit energo an.



Mit der Verpflichtung **IBB – Der Anschluss ans Leben** stellen wir in der Region Brugg die Versorgung mit Energie, Wasser und Kommunikation sicher. Wir pflegen einen guten, lösungsorientierten Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden und engagieren uns für die Region. Dabei ist uns wichtig, gemeinsam mit unseren Partnern nachhaltige und anwenderorientierte Innovationen zur Reife zu bringen.

Unsere Texte sind geschlechtsneutral formuliert oder enthalten Paarformen:  
Sonderzeichen werden nicht verwendet. Sie richten sich an alle Geschlechtsidentitäten.

IBB Energie AG  
Gaswerkstrasse 5  
5200 Brugg

Wärme-Dienstleistungen und Energieeffizienz  
056 460 28 20  
waermedienstleistungen@ibbrugg.ch

Störungsdienst  
056 460 28 28  
www.ibbrugg.ch

Der Anschluss **iBB**  
ans Leben