



## Wohlfühl-Wärme

Stegbünt – eine urbane Wohnoase umgeben von der geschützten Natur des Wasserschlosses, wo Aare, Reuss und Limmat zusammenfließen. Durch Nachhaltigkeit im Bau mit umweltfreundlichen Baustoffen und hochwertigem Holzelementbau wurde dieser besonderen Umgebung Rechnung getragen.

Von einer nachhaltigen Wärmeerzeugung profitieren Mieter/innen und Eigentümer. Zuverlässig und umweltfreundlich wird die benötigte Energie zu kalkulierbaren Kosten aufbereitet und verteilt. Die gewählte Lösung nutzt die konstante Temperatur des Grundwassers.



## Versorgungskonzept

Die Wärme für die Mehrfamilienhäuser im Gebiet Stegbünt wird durch eine Wasser-Wasser-Wärmepumpenanlage der neuesten Generation aufbereitet. Dabei wird das Grundwasser aus dem Grundwasserbrunnen «Schachen 1» über eine Leitung zur Wärmeerzeugungsanlage geführt.

## Zentrale Wärmeaufbereitung

Die Wärme wird auf dem Areal zentral aufbereitet und mittels Nahwärmeleitungen und Unterstationen an die verschiedenen Mehrfamilienhäuser verteilt.

## Gebäudeleitsystem

Alle Anlagen werden permanent über ein IBB-eigenes Gebäudeleitsystem überwacht, und bei Störungen sind kurze Reaktionszeiten und Anfahrtswege garantiert.



## Wohlfühl-Wärme Contracting Stegbünt

- Keine Kapitalbindung
- Langfristig kalkulierbare Energiekosten und transparente Abrechnung
- Entlastung des eigenen Personals durch professionelle externe Betriebsführung
- Permanentes, effizientes Energiemanagement
- Hohe Versorgungssicherheit
- Ein Ansprechpartner von der Planung bis zum Betrieb durch IBB-eigenes Personal
- Fernüberwachung der Anlage
- 24-Stunden-Störungsdienst

Die IBB trägt während der Vertragsdauer das wirtschaftliche und technische Risiko der Anlage.

**Wohlfühl-Wärme – eine konstante Wärmequelle für eine effiziente Energieerzeugung: die Heizanlage für Wärme und Warmwasser der Wohnanlage Stegbünt, Windisch.**



#### Überbauung Stegbünt

- 3 Wohnhöfe, Aare, Limmat und Reuss, mit je 21 Neubauwohnungen
- 2,5 bis 5,5-Zimmer-Wohnungen
- 3 x ca. 2400 m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche

#### Jahresverbrauch

Der Jahresverbrauch im Endausbau beträgt 600 000 kWh für Heizen und Warmwasser.

#### Grundwasser

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Deckt rund 100% des Wärmebedarfs, dies entspricht ca. 600 000 kWh im Jahr
- Nutzung der konstanten Temperatur des Grundwassers

#### Hochwasserschutz

- Niveausonden überwachen permanent den Grundwasserspiegel.
- Oberflächliche Sickergalerie bei Hochwasser
- Betrieb immer gewährleistet

#### Infrastruktur Heizanlage

- 1 Grundwasser-Wärmepumpe
- 130 kW bis 259 kW (B09/W65) und COP von ca. 3,4
- 1 Heizungsspeicher 5800 l
- 1 Warmwasserspeicher 5000 l

Mit der Verpflichtung **IBB – Der Anschluss ans Leben** stellen wir in der Region Brugg die Versorgung mit Energie, Wasser und Kommunikation sicher. Wir pflegen einen guten, lösungsorientierten Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden und engagieren uns für die Region. Dabei ist uns wichtig, gemeinsam mit unseren Partnern nachhaltige und anwenderorientierte Innovationen zur Reife zu bringen.