

## Wohlfühl-Wärme

Mit dem Um- und Anbau des Lindenparks ist eine der modernsten Pflegeeinrichtungen der Region entstanden: ein Begegnungsort für Bewohnerinnen und Bewohner, Angehörige sowie die ganze Bevölkerung. Ein komplexes, energieeffizientes Heizsystem basierend auf der Nutzung der Abwärme, einer Erdsonden-Wärmepumpe und einem kondensierenden Gaskessel sorgt für behaglichen Wohnkomfort.

Nach längerer Planungsphase wurde im September 2013 mit dem anspruchsvollen, rund 24 Millionen Franken teuren Projekt «Erweiterung Alters- und Pflegezentrum Lindenpark» der Sanavita AG begonnen. Der Betrieb wurde während der gesamten etappierten Bauzeit aufrechterhalten und lediglich um wenige Betten reduziert.

### Pflegezentrum Lindenpark

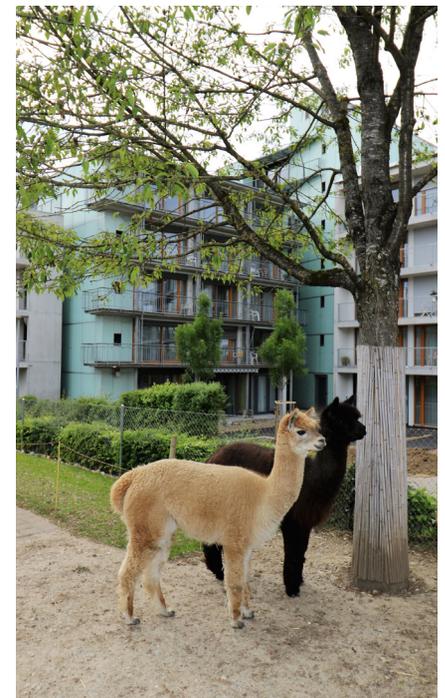
Die Sanavita AG als Betreiberin des Lindenparks ist eine gemeinnützige Aktiengesellschaft. Das Pflegezentrum verfügt über 120 topmoderne Pflegezimmer, eine öffentliche Gastronomie und öffentliche Veranstaltungsangebote sowie eine grosszügige Umgebung mit schattigen Sitzplätzen, Spazierwegen, Begegnungsplätzen und einem Kleintierpark.

Dank einem Wärme-Contracting mit der IBB kann sich das Personal des Pflegezentrums Lindenpark ganz auf seine Kernaufgabe konzentrieren, nämlich die Betreuung der Bewohnerinnen und Bewohner.

### Versorgungskonzept

Die Heizzentrale wird durch die IBB bestens betrieben, unterhalten und über ein IBB-eigenes Gebäudeleitsystem fernüberwacht. Zudem gewährleistet ein permanenter Störungsdienst eine konstante Wärme, damit sich Bewohner, Mitarbeitende und Besucher und Besucherinnen rundum wohlfühlen.

Die IBB trägt während der Vertragsdauer das wirtschaftliche und technische Risiko der Anlage.



### Wohlfühl-Wärme

#### Contracting Lindenpark

- Keine Kapitalbindung
- Langfristig kalkulierbare Energiekosten und transparente Abrechnung
- Entlastung des eigenen Personals durch professionelle externe Betriebsführung
- Permanentes, effizientes Energiemanagement
- Hohe Versorgungssicherheit
- Ein Ansprechpartner von der Planung bis zum Betrieb durch IBB-eigenes Personal
- Fernüberwachung der Anlage
- 24-Stunden-Störungsdienst

**Wohlfühl-Wärme – drei ökologisch sinnvolle Wärmequellen für eine effiziente Energieerzeugung: die Heizanlage für Wärme und Warmwasser des Pflegezentrums Lindenviertel der Sanavita AG in Windisch.**

### Energieeffizientes Heizsystem

#### 1. Nutzung der Abwärme

Aus dem ca. 20°C warmen Abwasser des Lindenviertels wird zur Wärme-Produktion mittels des FEKA-Energiesystems und einer Wärmepumpe das enorme Wärmepotenzial zurückgewonnen.

Die Abwasser-Wärme-Rückgewinnung wird dabei primär für die Warmwasseraufbereitung genutzt. Diese beträgt ca. 35% des gesamten Wärmeenergiebedarfs und wird grösstenteils mit der Abwasserwärmepumpe abgedeckt.

#### 2. Erdsonden-Wärmepumpe

Rund um das Pflegezentrum wurden 23 Erdsonden mit einer Gesamtlänge von etwa 2760 m ca. 120 m tief abgeteuft. Die eingesetzte Wärmepumpe liefert heute rund 45% des Wärme- und Warmwasserenergiebedarfs.

#### 3. Kondensierender Gaskessel

Der Gaskessel wird zur Spitzenlastabdeckung und zur Betriebssicherheit beim Ausfall der Wärmepumpen eingesetzt und liefert die restlichen 20% des Energiebedarfs.

### Jahresverbrauch Pflegezentrum

Gesamt ca.	660 000 kWh
– Heizen/Lüften	457 000 kWh
– Warmwasser	203 000 kWh

### Primärenergie Elektrizität für die beiden Wärmepumpen

– Ca.	153 000 kWh/Jahr
-------	------------------

### Primärenergie Erdgas/Biogas

– Ca.	132 000 kWh/Jahr
-------	------------------

### Heizleistung

– <b>Wärmepumpe Abwasser</b>	ca. 82 kW
Jahresarbeitszahl Warmwasser ca.	3,5
– <b>Wärmepumpe Erdsonden</b>	ca. 114 kW
Jahresarbeitszahl Heizung ca.	3,4
– <b>Kondensierender Gasheizkessel</b>	290 kW

### Warmwasserspeicher bestehend

–	4000 l Inhalt
---	---------------

### Energiespeicher bestehend

–	4000 l Inhalt
---	---------------

### Energiebezugsfläche Neubau Trakt Reuss und Limmat

–	Ca. 6515 m <sup>2</sup>
---	-------------------------

### Energiebezugsfläche Altbau 95 Trakt Aare

–	Ca. 3660 m <sup>2</sup>
---	-------------------------



Mit der Verpflichtung **IBB – Der Anschluss ans Leben** stellen wir in der Region Brugg die Versorgung mit Energie, Wasser und Kommunikation sicher. Wir pflegen einen guten, lösungsorientierten Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden und engagieren uns für die Region. Dabei ist uns wichtig, gemeinsam mit unseren Partnern nachhaltige und anwenderorientierte Innovationen zur Reife zu bringen.