Der Anschluss ans Leben IBB

Wärme-Contracting

Referenz | Wohnüberbauung Fehlmannmatte, Windisch

Wohlfühl-Wärme

Die Bewohnerinnen und Bewohner der Überbauung Fehlmannmatte in Windisch profitieren von ökologischer Wärme aus den umliegenden Wäldern. Die rund 140 Eigentums- und Mietwohnungen sowie Gewerbe- und Büroräumlichkeiten im Minergie-Standard werden mit den drei ökologisch sinnvollen Wärmequellen Holz, Sonne und Erdgas/Biogas beheizt.

80 % des Wärmebedarfs werden durch eine klimafreundliche Holzhackschnitzel-Feuerungsanlage mit heimischem Holz aus der Region Brugg-Eigenamt erzeugt.

Die Forstbetriebe Birr-Lupfig und Brugg liefern die Schnitzel: kurze Transportwege für eine ökologische Lösung.

12 % der Wärme werden mit sechs thermischen Solaranlagen abgedeckt, der restliche Bedarf wird durch Erdgas/Biogas gedeckt.

Versorgungskonzept

Die IBB betreibt die umweltfreundliche Zentrale für Wärme und Warmwasser im Contracting.
Nach der Heizperiode wird der Holzkessel von April bis Oktober abgestellt. Warmwasser wird im Sommer durch die Solaranlagen aufbereitet, je nach Wetter ergänzt durch Erdgas/Biogas. Der Gaskessel deckt den Spitzenverbrauch im Winter ab und dient bei einem Ausfall als Notversorgung.

Zentrale Wärmeaufbereitung

Die Wärme für die modernen, energieeffizienten Wohnungen wird auf dem Areal zentral aufbereitet und mittels Nahwärmeleitungen an die fünf Mehrfamilienhäuser verteilt.

Gebäudeleitsystem

Alle Anlagen werden permanent über ein IBB-eigenes Gebäudeleitsystem überwacht, und bei allfälligen Störungen sind kurze Reaktionszeiten und Anfahrtswege garantiert.

Wohlfühl-Wärme
Contracting Fehlmannmatte

- Keine Kapitalbindung
- Langfristig kalkulierbare Energiekosten, transparente Abrechnung
- Entlastung des eigenen Personals durch professionelle externe Betriebsführung
- Hohe Versorgungssicherheit
- Ein Ansprechpartner von der Planung bis zum Betrieb durch IBB-eigenes Personal
- Fernüberwachung der Anlage
- 24-Stunden-Störungsdienst

Wohlfühl-Wärme – anspruchsvolle Technik für effiziente Energieerzeugung: die Heizanlage für Wärme und Warmwasser der Überbauung Fehlmannmatte, Windisch.

Jahresverbrauch Überbauung

1 100 000 kWh für Heizen und Warmwasser mit Holz, Sonne und Erdgas/Biogas: 140 Eigentums- und Mietwohnungen, 750 m² Retail- und 570 m² Bürofläche.

Holzschnitzel-Anteil

Der Gesamtwärmebedarf wird zu ca. 80 % mit Holzschnitzeln abgedeckt.

- Waldholzschnitzel WS-P45 W50 (QM-Holz) aus der Region
- Jährlicher Schnitzelverbrauch von ca. 1400 m³

Sonnenenergie-Anteil

Rund 35 % des Warmwassers resp. 12 % des Wärmebedarfs produziert die Sonne.

- 6 thermische Solaranlagen
- ca. 135 000 kWh Jahresproduktion
- 260 m² Kollektorenfläche

Erdgas/Biogas-Anteil

Die restlichen 8 % des Wärmebedarfs der Überbauung werden mit Erdgas sichergestellt.

- Ausgleich Spitzenverbrauch
- Notversorgung bei Ausfall ca. 90 000 kWh

Infrastruktur Heizanlage

- Kesselanlage Holzschnitzel 108 kW bis 360 kW
- Abgasentstaubung Multizyklon/ Elektrofilter
- Pufferspeicher Holzschnitzelfeuerung 13 500 l
- Holzschnitzelbunker mit 180 m³ Silogrösse
- 6 Solaranlagen mit insgesamt ca. 260 m² Absorberfläche
- 6 Wärmespeicher Warmwasser mit je 3200 l bis 4500 l
- Kondensierender Gasheizkessel 20 kW bis 200 kW

Mit der Verpflichtung **IBB – Der Anschluss ans Leben** stellen wir in der Region Brugg die Versorgung mit Energie, Wasser und Kommunikation sicher. Wir pflegen einen guten, lösungsorientierten Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden und engagieren uns für die Region. Dabei ist uns wichtig, gemeinsam mit unseren Partnern nachhaltige und anwenderorientierte Innovationen zur Reife zu bringen.

Der Anschluss ans Leben iBB

IBB Energie AG
Gaswerkstrasse 5
5200 Brugg

Wärme-Contracting
056 460 28 20
contracting@ibbrugg.ch

www.ibbrugg.ch