

Was ist Wärme-Contracting?

Contracting ist eine ganzheitliche Dienstleistung

Kauf, Bau und Betrieb einer umweltfreundlichen Wärmeerzeugungsanlage sind für Liegenschaftsbesitzer/innen eine aufwendige Angelegenheit. Wir als spezialisierter Contractor übernehmen für Sie die Lieferung der Wärme für Heizung und Warmwasser von A bis Z.

Wohlfühl-Wärme

Modern konzipierte und energieeffiziente Siedlungen verfügen heute über einen ausgeklügelten technischen Standard, der für den Betrieb und den Unterhalt einer Wärmeerzeugungsanlage ein hohes Mass an technischem Wissen und gut ausgebildete Servicetechniker braucht.

Alles aus einer Hand

Als Contractor und Dienstleisterin begleiten wir den Bau von der Planung und der Finanzierung, über die Erstellung bis hin zur Abnahme. Wir sind Garantin für eine hohe Verfügbarkeit und eine schnelle Intervention im Notfall. Die Anlagen werden permanent über ein eigenes Gebäudesystem überwacht.



Störungen werden automatisch an den IBB-Pikettdienst übermittelt. Unsere Interventionszeit beträgt in der Regel weniger als zwei Stunden.



Vorteile eines IBB-Contractings

- Keine Kapitalbindung
- Reduktion der Investitionssumme. Die Kosten für die Heizungsanlage werden von der IBB getragen
- Ein Ansprechpartner von der Planung bis zum Betrieb durch IBB-eigenes Personal
- Entlastung des eigenen Personals durch professionelle externe Betriebsführung
- Transparente Wärme-Energie-Abrechnung an die Wärmebezügler
- Fernüberwachung der Anlage und 24-Stunden-Störungsdienst
- Permanentes, effizientes Energiemanagement
- Hohe Versorgungssicherheit



Brugg | Oktober 2020

Transparente Energie- und Grundpreisverrechnung

Für die Wärmeerzeugung, den Betrieb und den Unterhalt sowie die Energiebeschaffung besteht mit der IBB ein Contractingvertrag mit einer 20- bis 30-jährigen Laufzeit. Dies entspricht in etwa zwei technischen Nutzungsperioden. Verrechnet werden ein fixer Grundpreis und der effektiv gemessene Energieverbrauch, der separat pro Liegenschaft ermittelt wird. Der Detailverbrauch pro Wohnung wird ebenfalls mittels entsprechender Messung bestimmt.



Auswirkungen für Liegenschaftsbesitzer bei einem Contracting-Vertrag

Ausgangslage bei Neubauten

Bei einem Neubau werden die Kosten für die Wärmeerzeugungsanlage im Mietzins ausgeschlossen. Dafür wird der Grundpreis den Mieterinnen und Mietern mit den Nebenkosten weiterverrechnet.

www.hev-schweiz.ch
www.mieterverband.ch

Einfluss auf Miet- und Kaufverträge

Liegenschaftsbesitzer/innen sind verpflichtet, Mieter/innen und Stockwerkeigentümer/innen rechtzeitig schriftlich über die Wärmeerzeugung mittels Contracting und das Finanzierungsmodell zu informieren. Kaufverträge über Stockwerkeigentumswohnungen sind je nach Contracting-Vertrag ohne Wärmeanlage und Warmwasseraufbereitung auszustellen.

Mit der Verpflichtung IBB – **Der Anschluss ans Leben** stellen wir in der Region Brugg die Versorgung mit Energie, Wasser und Kommunikation sicher. Wir pflegen einen guten, lösungsorientierten Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden und engagieren uns für die Region. Dabei ist uns wichtig, gemeinsam mit unseren Partnern nachhaltige und anwenderorientierte Innovationen zur Reife zu bringen.

IBB Energie AG
 Gaswerkstrasse 5
 5200 Brugg

Wärme-Contracting
 056 460 28 70
contracting@ibbrugg.ch

Störungsdienst
 056 460 28 28
www.ibbrugg.ch

Der Anschluss
 ans Leben **iBB**